

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EL DIA 12 DE JULIO DE 2.007

En Eslida, provincia de Castellón, y en el local del Ayuntamiento, el día 12 de julio de 2.007, siendo las 17'30 horas, se reunieron en primera convocatoria los Sres. Concejales:

D. RAFAEL SORRIBES GOMEZ
D. ESTHER ARNAU SORRIBES
D. JOSE M. PITARCH MIRAVET
D. M^a TERESA MANZANA SEGARRA
D. LUCIA DOÑATE SORRIBES
D. CARLOS MIRAVET BATLLE
D. FRANCISCO J DOÑATE GALINDO

Bajo la Presencia del Sr. Alcalde, D. RAFAEL SORRIBES GOMEZ, asistido de la Sra. Secretaria, D^a. MARIA DEL SOL MIOTA REQUENA, para celebrar sesión extraordinaria del Ayuntamiento en Pleno, con arreglo al Orden del Día previa y reglamentariamente repartido.

1.- APROBACION ACTA SESION ANTERIOR.

Por el Sr. Alcalde se pregunta si algún miembro de la Corporación desea formular alguna observación al borrador del acta de la sesión anterior celebrada el pasado 16//06/07, copia de la cual se les distribuyó. No habiendo observaciones, por unanimidad, se considera aprobada, de conformidad y en los términos del artículo 91,1 del R.O.F.R.J.

2.- DAR CUENTA DECRETOS ALCALDIA.

D03/07/07, sobre informe licencia ambiental cafetería D^a Carmen Hens Perez.

D05/07/07, sobre aprobación padrón definitivo tasas 2007.

Por el Sr. Concejel D. Francisco J. Doñate Galindo, se hace una observación respecto al padrón de basura, manifestando que, a su entender, debe procederse a una subida de la tasa, puesto que se está perdiendo dinero en la prestación de dicho servicio.

El Pleno se da por enterado ratificando los mismos por unanimidad.

3.- SOLICITUD SUBVENCION SALARI JOVE 2007

ACUERDO SOLICITUD SUBVENCION SALARIO JOVEN PARA EL EJERCICIO 2007 (ORDEN 06/06/07, DOGV. n °.: 5539, de 21/06/07)

Convocada por Orden de 06/06/07, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se convocan las ayudas del Programa de Fomento de Empleo Salario-Joven para el ejercicio 2007, procede solicitar la inclusión de este Ayuntamiento en dicha convocatoria, a efectos de realizar la obra "REESTRUCTURACION LISTADO DE CALLES Y DIGITALIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO".

VISTAS las bases de la convocatoria y su plazo de presentación, se Acuerda por unanimidad:

- 1.- Aprobar la Memoria Valorada de Salario Joven para el Ejercicio 2007, para la realización del servicio referido
- 2.- Solicitar la inclusión de este Ayuntamiento en la Convocatoria de la Orden de 06/06/07.
- 3.- Consignar partida presupuestaria suficiente para hacerse cargo de la parte no subvencionada por Servef.

4.- ACUERDO DESIGNACION DIAS NO LECTIVOS CURSO ESCOLAR 2007-2008

Presentado certificado por la Presidenta del Consell Escolar, Doña Vicente Pitarch Masip de fecha 27/06/07, registro de entrada nº 558, en el que acuerdan aprobar la propuesta a formular al Ayuntamiento sobre “Días no lectivos para el curso escolar 2.007/2.008, y, estudiada dicha propuesta por la Corporación en Pleno, por unanimidad se acuerda:

-Aprobar la propuesta formulada por el Consell Escolar en reunión de fecha 27/06/07, sobre días no lectivos para el curso escolar 2.007/2.008, siendo éstos los siguientes:
8 de octubre de 2.007, 25 de febrero de 2.008 y 19 de mayo de 2.008.

-Remitir certificado del presente a la Dirección Territorial de la Conselleria de Cultura Educación y Ciencia.

5.-ACUERDO, SI PROCEDE, APROBACION ORDENANZA CONVIVENCIA CIUDADANA

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en relación con los artículos 49 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y tras el debate mantenido entre los miembros de la Corporación, haciendo mención expresa el Sr, Doñate Galindo, que se opone a suprimir el punto e) del artículo 14, “no se permite colocar géneros en el exterior de las fachadas de los comercios de forma que sobresalgan de la línea de aquellas y puedan molestar a los viandantes”.

Sometido el punto a votación el Pleno, por unanimidad Acuerda:

Primero.- Aprobar provisionalmente la imposición y ordenación de la siguiente Ordenanza Fiscal: Ordenanza de buen gobierno y convivencia ciudadana

Segundo.- Publicar el presente Acuerdo en el Tablón de anuncios y en el Boletín Oficial de la Provincia durante el plazo de 30 días, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

En el supuesto de no presentarse reclamaciones, el acuerdo provisional se entenderá definitivamente aprobado, según lo dispuesto en el artículo 17.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, comenzando su vigencia a partir de la publicación íntegra del Texto de la referida Ordenanza.

*** En este momento, siendo las 18.30 horas se incorpora la Sra.Concejala, Lucia Doñate Sorribes y a las 18.35 horas se produce la incorporación de la Sra. Concejala, Esther Arnau Sorribes.**

6.- ACUERDO LICENCIA DE SEGREGACION.

Presentada solicitud de segregación por D. Carlos Domínguez Balaguer, en nombre y representación de la Mercantil Vilagespro, S.L., con domicilio en Calle Purísima nº 14 de Nules (Castellón), sobre posibilidad de segregación de parcelas de su propiedad según acredita mediante escritura de agrupación de fecha 14/12/2006, realizada ante el Sr. Notario, D. Fernando Marquez Lerga, sobre parcelas de naturaleza urbana situadas en Avda Pais Valenciano, nº 63 y 65, con referencias catastrales:

Parcela 1.- Sita en Avda. Pais Valenciano nº 63,

Referencia catastral 0682401YK3108S0001GP, con una superficie de 350.00 m2.

Parcela 2.- Sita en Avda. Pais Valenciano nº 65,
Referencia catastral 0682420YK3108S0001JP, con una superficie de 350.00 m2.

Agrupadas en una única finca según escritura arriba mencionada con una extensión total de 700.00 m2.

Vista la documentación que se aporta al expediente por el peticionario, así como el informe positivo del Arquitecto Municipal de fecha 22/05/07, el Pleno por mayoría absoluta, con cinco votos a favor y 2 en contra del PSD, quienes argumentan que este acuerdo se debería haber adoptado antes de dar la licencia de obras. Visto lo cual se Acuerda:

Primero.- Aprobar la solicitud presentada por la Mercantil Vilagespro, S.L., con domicilio en Calle Purísima nº 14 de Nules (Castellón), para segregación de tres parcelas resultantes de las dos fincas antes descritas y agrupadas en escritura.

Parcelas segregadas de la finca matriz agrupada:

Parcela Zona 1.- Situada en Calle en proyecto (sin nombre), con una superficie de 183.35 m2

Parcela Zona 2.- Situada en Avda. Pais Valenciano, nº 63 y 65, con una superficie de 11.57 m2.

Parcela Neta.- Situada en Avda. Pais Valenciano, nº 63 y 65, con una superficie de 505.08 m2.

Las parcelas que se pretenden segregar Zona 1 y Zona 2, están calificadas en el PGOU de Eslida como viario público, siendo la parcela neta calificada en dicho PGOU, zona SU2 (Suelo Urbano) y calificándose esta última como edificable al corresponder a las exigencias de la Zona SU2 (Suelo Urbano).

De la finca matriz agrupada en escritura, de referencias catastrales 0682401YK3108S0001GP y 0682420YK3108S0001JP, con una superficie total de 700.00 m2, se segregan en tres parcelas; la parcela Zona 1 de superficie 183.35 m2, parcela Zona 2 de superficie 11.57 m2 y la parcela neta de superficie 505.08 m2.

Segundo.- Notificar el presente Acuerdo de segregación al peticionario para su conocimiento y efectos correspondientes.

7.- ACUERDO INICIO PROCEDIMIENTO CONCURSO PARA EL DESARROLLO Y EJECUCION DE PROGRAMA DE ACTUACION INTEGRADA POR GESTION INDIRECTA.

A continuación se da cuenta al Pleno para la toma del acuerdo que procediese de la instrucción del preceptivo expediente para la aprobación del concurso por gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada de la ZONA SU-2, que linda con margen derecho de la avda. Pais Valencià (números 63 a 77), calle Artana, barranco y fin de suelo urbano.

Vistos los informes de Secretaría e Intervención, el Pleno, por mayoría absoluta, cinco votos a favor y 2 en contra del PSD, quienes manifiestan que la actuación debería ejecutarse por Gestión Directa, se Acuerda:

Primero.- Aprobar a instancia de Vilagespro S.L y D. José Fidel Iniesta Sáez, la iniciativa de realización de concurso para el desarrollo y ejecución del Programa de Actuación Integrada por medio de gestión indirecta la urbanización de la zona señalada, SU2 que

linda con margen derecho de la Avda Pais Valencià (nº 63 a 67), Calle Artana, Barranco y fin de Suelo Urbano. Todo ello condicionado a la preceptiva presentación que acredite la existencia registral de la figura del urbanizador, indicando igualmente el ámbito donde se pretende realizar dicho actuación dado que no se encuentra suficientemente definido en el PGOU.

Segundo.- Comunicar al peticionario de igual forma la necesidad de presentación de Pliego de cláusulas particulares, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Urbanística Valenciana y su Reglamento.

No habiendo otros asuntos que tratar, y transcritas las incidencias ocurridas durante la sesión, el Sr. Presidente la declaró terminada a las 19.20 horas, y a los efectos de los artículos 190 de ROF y 50 del R.D. Legislativo 781/86, de 18 de Abril, yo, la Secretaria, extiendo la presente y de todo certifico.

EL ALCALDE, LA SECRETARIA,

RAFAEL SORRIBES M. MIOTA